

öffentlich

Sachbearbeiter: Eugen Raile
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 20.03.2025
TOP: 32

Beschlussvorlage Nr. 15/2025		
Betreff: BSV 15/2025 Bausache: Nutzungsänderung der Einliegerwohnung im Keller für gewerbliche Zwecke, Silvanerstraße 13		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Die Bauherren planen in der Silvanerstraße 13 eine Nutzungsänderung der bestehenden Einliegerwohnung und des Kellerraums im UG für gewerbliche Zwecke. Hierzu soll eine gewerbliche Spülmaschine installiert und verschiedene Mehrweg Kunststoffbecher und -geschirr gelagert werden.

Die Veränderungen am Gebäude betreffen nur das UG und sind von außen nicht einsehbar. Eine erhöhte Lärmbelästigung der Nachbarn ist nicht zu erwarten.

Bei dem Vorhaben handelt es sich somit um ein nicht störendes Gewerbe, das im allgemeinen Wohngebiet nur ausnahmsweise zulässig, wodurch das Einvernehmen durch den Gemeinderat notwendig ist.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben Nutzungsänderung der Einliegerwohnung im Keller für gewerbliche Zwecke nach § 36 BauGB sein Einvernehmen.