

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Eugen Raile  
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 20.03.2025  
TOP: 32

<b>Beschlussvorlage Nr. 15/2025</b>		
<b>Betreff:</b> BSV 15/2025 Bausache: Nutzungsänderung der Einliegerwohnung im Keller für gewerbliche Zwecke, Silvanerstraße 13		
<b>Produkt:</b>  <b>Betrag:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>	<b>Mittel vorhanden?</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<b>Deckungsvorschlag:</b> <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	<b>Fachbereich:</b> <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	<b>bisher behandelt:</b>

**Sachverhalt:**

Die Bauherren planen in der Silvanerstraße 13 eine Nutzungsänderung der bestehenden Einliegerwohnung und des Kellerraums im UG für gewerbliche Zwecke. Hierzu soll eine gewerbliche Spülmaschine installiert und verschiedene Mehrweg Kunststoffbecher und -geschirr gelagert werden.

Die Veränderungen am Gebäude betreffen nur das UG und sind von außen nicht einsehbar. Eine erhöhte Lärmbelästigung der Nachbarn ist nicht zu erwarten.

Bei dem Vorhaben handelt es sich somit um ein nicht störendes Gewerbe, das im allgemeinen Wohngebiet nur ausnahmsweise zulässig, wodurch das Einvernehmen durch den Gemeinderat notwendig ist.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben Nutzungsänderung der Einliegerwohnung im Keller für gewerbliche Zwecke nach § 36 BauGB sein Einvernehmen.**